

Ablauf Kauf eines Objektes bei Interesse

1. Ihr Angebot

Unterbreiten Sie uns schriftlich Ihr Kaufangebot für die Liegenschaft.

2. Personalienblatt

Füllen Sie das von uns abgegebene oder zugestellte Personalienblatt aus und senden Sie es uns zu.

Dabei ist der Zeitraum zu beachten, da das Eingangsdatum entscheidet, für wen die Liegenschaft reserviert wird (Beachten Sie Punkt 4).

3. Kaufabsichtserklärung / Anzahlung / Finanzierungsbestätigung

Sobald wir das Personalienblatt erhalten haben, stellen wir Ihnen eine Kaufabsichtserklärung zusammen mit dem Einzahlungsschein für die Überweisung der Anzahlung zu. Die Liegenschaft ist für Sie eine Woche reserviert.

Sobald wir die unterzeichnete Kaufabsichtserklärung (zusammen mit der Kopie oder dem original der Finanzierungsbestätigung) und Ihre Anzahlung erhalten haben, senden wir die Unterlagen dem Notar Ihrer Wahl weiter, damit dieser den Kaufvertrag erstellen kann.

Wenn Sie keinen Notar haben, können wir Ihnen einen vorschlagen. Spätestens während dieser Phase sollten Sie eine Finanzierungsbestätigung bei einem schweizerischen Hypothekarinstitut (Bank/Versicherung) einholen.

Die Finanzierungsbestätigung muss bei der Verurkundung dem Notar vorliegen.

4. Ablauf Reservation

Der Zuschlag für den Kauf der Liegenschaft erhält, wer alle Unterlagen, die Kaufabsichtserklärung und Finanzierungsbestätigung zusammen mit der Kaufpreisanzahlung zeitlich als Erstes getätigt resp. eingereicht hat.

5. Kaufvertrag

Alle Parteien erhalten den Entwurf des Kaufvertrages zur Überprüfung. Gleichzeitig wird der Verurkundungstermin durch den Notar koordiniert.

6. Verurkundung

Sobald die öffentliche Beurkundung stattgefunden hat und der Vertrag beim Grundbuchamt eingegangen ist, gelten Sie als neuer Eigentümer der Liegenschaft.