

## Ablauf Kauf des Objektes

### 1. Kaufangebot abgeben und Personalien einreichen

Senden Sie uns Ihr schriftliches Kaufangebot für die Liegenschaft.

Füllen Sie das Dokument ***Personalien Käuferschaft*** aus und senden Sie es uns gleichzeitig zu.

### 2. Kaufabsicht bestätigen & Anzahlung leisten

Sobald Ihr Dokument *Personalien Käuferschaft* bei uns eingegangen ist, erhalten Sie:

- Die **Kaufabsichtserklärung** zur Unterzeichnung
- Den **Einzahlungsschein** für die Anzahlung

Holen Sie gleichzeitig die **Finanzierungsbestätigung** Ihrer Bank oder Versicherung ein.

Senden Sie uns anschliessend:

- Die **unterschiedene Kaufabsichtserklärung**
- Die **Finanzierungsbestätigung** Ihrer Bank oder Versicherung  
(Die Finanzierungsbestätigung im Original muss bei der Verurkundung der/dem Notar:in vorgelegt werden.)
- Die **Anzahlung** für den Kaufpreis

Die **Reservierung** für das Objekt wird für Sie platziert.

Wir senden diese Unterlagen an das Notariat Ihrer Wahl weiter. Dort wird der Kaufvertrag erstellt.

Fehlt Ihnen ein Notariat? Kein Problem – wir empfehlen Ihnen gerne eine lokales.

### 3. Kaufvertrag prüfen

Alle Parteien erhalten den Vertragsentwurf zur Überprüfung.  
Gleichzeitig wird der Notariatstermin koordiniert.

### 4. Notarielle Beurkundung & Eigentumsübertrag

Sobald der Vertrag unterzeichnet und beim Grundbuchamt registriert ist, sind Sie offiziell der neue Eigentümer Ihrer Liegenschaft.