



LUBANA AG

Ablauf Kauf des Objektes

1. Kaufangebot abgeben und Personalien einreichen

Senden Sie uns Ihr schriftliches Kaufangebot für die Liegenschaft.

Füllen Sie das Dokument **Personalien Käuferschaft** aus und senden Sie es uns gleichzeitig zu.

2. Kaufabsicht bestätigen & Anzahlung leisten

Sobald Ihr Dokument *Personalien Käuferschaft* bei uns eingegangen ist, erhalten Sie:

- Die **Kaufabsichtserklärung** zur Unterzeichnung
- Den **Einzahlungsschein** für die Anzahlung

Holen Sie gleichzeitig die **Finanzierungsbestätigung** Ihrer Bank oder Versicherung ein.

Senden Sie uns anschliessend:

- Die **unterschriebene Kaufabsichtserklärung**
- Die **Finanzierungsbestätigung** Ihrer Bank oder Versicherung
(Die Finanzierungsbestätigung im Original muss bei der Verurkundung der/dem Notar:in vorgelegt werden.)
- Die **Anzahlung** für den Kaufpreis

Die **Reservierung** für das Objekt wird für Sie platziert.

Wir senden diese Unterlagen an das Notariat Ihrer Wahl weiter. Dort wird der Kaufvertrag erstellt.

Fehlt Ihnen ein Notariat? Kein Problem – wir empfehlen Ihnen gerne eine lokale.

3. Kaufvertrag prüfen

Alle Parteien erhalten den Vertragsentwurf zur Überprüfung. Gleichzeitig wird der Notariatstermin koordiniert.

4. Notarielle Beurkundung & Eigentumsübertrag

Sobald der Vertrag unterzeichnet und beim Grundbuchamt registriert ist, sind Sie offiziell der neue Eigentümer Ihrer Liegenschaft.