

## **MERKBLATT FÜR DIE WOHNUNGSABGABE**

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung sowie alle dazugehörenden Nebenräume in tadellos gereinigtem Zustand abzugeben sind. Instandstellungsarbeiten sind **vor** der Rückgabe ausführen zu lassen.

### **Reinigung**

**Spannteppiche sind durch einen Fachmann sprühextrahieren zu lassen. Die Quittung ist anlässlich der Wohnungsabnahme vorzuweisen.**

Besondere Aufmerksamkeit ist der Reinigung von Kochherd, Backofen, Dampfabzug (Filter ersetzen), Badewanne, Lavabo und WC zu schenken. Kalkrückstände an Hahnen und Badewanne sind sorgfältig mit einem Spezialputzmittel zu entfernen. Auch das Siphon ist zu reinigen (keine Säuren verwenden!).

Sämtliche Fenster (bei Doppelverglasung aufschrauben) sind gründlich zu reinigen. Dies gilt auch für die Jalousien und Rolladen. Das Holzwerk ist mit Seifenwasser abzuwaschen und die Schränke auch innen feucht zu reinigen.

Vergessen Sie die Reinigung des Estrich- und Kellerabteiles sowie des Brief- und Milchkastens nicht!

Einstell- bzw. Abstellplätze sowie Garagen sind von Oelflecken zu säubern und zu wischen.

### **Reparaturen**

Ausgefranzte Rolladengurten und defekte Fensterscheiben sind zu ersetzen. Tropfende Wasserhähnen sind abzudichten und defekte Schalter, Stecker und Türschlösser instandzustellen. Sämtliche Nägel, Schrauben und Haken wollen Sie bitte entfernen und die Löcher ausbessern. Fehlende Gegenstände wie bspw. Zahngläser, Seifenschalen, Beleuchtungskörper etc. sind vor der Rückgabe zu ersetzen.

### **Service an Waschmaschine, Tumbler und Geschirrspüler**

Alle Maschinen, welche nur zu Ihrer Wohnung gehören, müssen vom Fachmann geprüft werden. Der Rapport ist bei der Wohnungsabgabe vorzuweisen.

### **Wohnungsrückgabetermin**

Die Abgabe der Wohnung hat spätestens am Tage nach Beendigung der Mietdauer bis 12.00 Uhr zu erfolgen. Es liegt in beidseitigem Interesse, das Mietverhältnis in gutem Einvernehmen zu beenden. Bitte beachten Sie deshalb die vorgenannten Bestimmungen.

Wir sind Ihnen dankbar, wenn Sie frühzeitig einen Rückgabetermin mit uns vereinbaren.

### **Nachkontrolle**

Kann die Wohnung nicht in sauberem und einwandfreiem Zustand übernommen werden, so muss eine zweite Wohnungsabnahme durchgeführt werden. **Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass wir in diesem Falle unseren Mehraufwand in Rechnung stellen müssen.**